



# MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICIO SANTA ELENA

[www.tektumhomes.es](http://www.tektumhomes.es)

Diseño, Creatividad y Arquitectura como principal seña de identidad.  
Cuidamos hasta el último detalle de los inmuebles que construimos.

# CONTENIDOS

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

---

FACHADAS, CUBIERTAS Y TABIQUERÍAS

---

PAVIMENTOS Y ZONAS COMUNITARIAS

---

PAVIMENTOS INTERIORES Y ALICATADOS

---

CARPINTERÍA EXTERIOR

---

CARPINTERÍA INTERIOR

---

CERRAJERÍA

---

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

---

GRIFERIAS

---

CLIMATIZACIÓN Y ACS.

---

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

---

PINTURA

---

INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

---

PISCINA

---



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La estructura del edificio se ejecutará con hormigón armado, respetando la normativa vigente, código técnico de la edificación y cálculo del proyecto.

La cimentación estará ejecutada igualmente en base a normativa y de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico, en función de lo que establece el proyecto con espesores y cuantías según los cálculos.



## FACHADA, CUBIERTAS Y TABIQUERÍAS

**Fachada** revestida en mortero maestreado, acabada con cemento hidrófugo capa fina color blanco. Este irá pintado con pintura acrílica especial fachada.

La propuesta puede ser cambiada por paneles de composite, alucobond o porcelánico a elegir por la D.F.

La **tabiquería** del interior entre viviendas y las particiones interiores, se ejecutarán en ladrillo de distintos formatos y revestidas con yeso proyectado a buena vista o, a criterio de la D.F., podrá elegirse paneles de cartón-yeso. Todo ello cumpliendo C.T.E.

Los **techos** se ejecutarán a modo de falso techo desmontables en baños, y escayola lisa en distribuidores.

Los **balcones** según proyecto, a definir por D.F. Diseño de entrada y fachada a edificio según D.F.

La **cubierta**, inclinada, ejecutada con teja de hormigón gris o porcelánico, recibida con mortero de cemento sobre aislamiento térmico. La cubiertas planas se ejecutarán de igual manera utilizando como revestimiento gres para exteriores.

La **cerrajería** la definirá la D.F según las exigencias del proyecto tanto en zona exterior e interior del edificio.



## **PAVIMENTOS Y ZONAS COMUNITARIAS**

Gres porcelanito para todo el edificio. En zona de terrazas pavimento antideslizante. Formatos y colores a elección de la D.F.



## **PAVIMENTOS INTERIORES Y ALICATADOS**

Suelo porcelánico. Los alicatados en cocinas y baños se ejecutarán con azulejo porcelánico en distintos formatos y marcas prestigiosas del mercado. A elegir por D.F.



## **CARPINTERÍA EXTERIOR**

Compacto de aluminio cumpliendo con C.T.E. Color a elegir por D.F. Correderas o abatibles, según necesidades de la distribución de cada vivienda. Llevarán vidrio con doble acristalamiento y cámara de aire.



## **CARPINTERÍA INTERIOR**

De cara a garantizar la máxima seguridad en su hogar, se instalará una puerta de entrada a la vivienda blindada. Las puertas de paso en la vivienda serán blancas lisas. Los herrajes será cromados, serie recta. Aquellas puertas correderas serán de la misma calidad que las elegidas, montadas sobre casetón metálico oculto y revestido. A elegir por D.F. Los armarios que aparecen en los planos de distribución son parte del mobiliario, no están incorporados en la carpintería interior.



## **CERRAJERÍA**

Cerrajería para barandilla de la escaleras será según diseño de la D.F.



## **APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA**

Los aparatos sanitarios, marca Roca. Lavamanos mural con dimensiones según exigencias del cuarto de baño. Modelo a elegir por D.F. Platos de ducha de resina con acabado liso, antideslizante, en color blanco, con dimensiones según exigencias del cuarto de baño.

La vivienda no llevará fregadero ni grifo en cocina, ya que la promotora entiende que el comprador lo elegirá a su gusto con el resto de los muebles de cocina.



## **GRIFERÍAS**

Griferías monomando con válvula de desagüe sistema clip, modelo a elegir por la D.F.



## **CLIMATIZACIÓN Y ACS.**

La vivienda dispondrá de preinstalación mediante consolas o centralizarla según decida la D.F. El agua caliente sanitaria se producirá por un sistema de aerotermia según C.T.E.



## **INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES**

Ambas según reglamentos de aplicación, (reglamento electrotécnico de baja tensión). Mecanismo a elegir por D.F. La instalación de telecomunicaciones se realizará según proyecto y Reglamento de telecomunicaciones en vigor. Las instalaciones se entregarán legalizadas.



## **PINTURA**

Pintura plástica lisa blanca.



## INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS

Instalación completa de ascensor eléctrico para 6 personas. Primeras marcas del mercado, con cabina en color a elegir por D.F, dotada de espejo, botonera cromada y puertas automáticas.



## PISCINA

Los dúplex con terraza-solárium dispondrán de piscina independiente con su sistema de depuración.

- **D.F.** (*Dirección Facultativa de la Obra*).

- **C.T.E.** (*Código Técnico de la Edificación*).

- Los materiales descritos en la presente memoria, podrán ser modificados y sustituidos por otros de similar calidad, a juicio de la Dirección Facultativa de las obras.

- En el caso de que el comprador quiera mejorar la memoria de calidades o requiera algún tipo de reforma en la misma, la empresa constructora la presupuestará y se lo comunicará. Quedando saldados todos los contradictorios antes de escriturar la vivienda. Al mismo tiempo, ambos exoneran a la empresa promotora dichos cambios.

# NOTAS



**[www.tektumhomes.es](http://www.tektumhomes.es)**

953 963 410

[info@tektumhomes.es](mailto:info@tektumhomes.es)

PCT Geolit, Av. de la Innovación, Edif. Avanza  
23620, Mengíbar, Jaén

La memoria de calidades, planimetrías y cualquier otro material gráfico o descriptivo empleado para la presentación de nuestras promociones, dispone de carácter meramente orientativo, reservándose Avanza Servicios Inmobiliarios aquellas posibles modificaciones que considere oportunas en base a las cuestiones técnicas, jurídicas o de cualquier otra índole que resulten necesarias para la ejecución de la promoción. Por tanto, en ningún momento los datos reflejados a efectos de la presente plataforma web disponen de carácter contractual alguno.