



MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN ANTIGUA CALLE LLANA

www.tektumhomes.es

Diseño, Creatividad y Arquitectura como principal seña de identidad.
Cuidamos hasta el último detalle de los inmuebles que construimos.

CONTENIDOS

FACHADAS, CUBIERTAS Y TABIQUERÍAS

PINTURA

PAVIMENTOS

CARPINTERÍA INTERIOR

CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

CERRAJERÍA

APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

GRIFERÍAS

CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

GARAJES

INSTALACIONES ELECTROMECAÓNICAS



FACHADA, CUBIERTAS Y PARTICIONES

Fachada revestida con mortero maestreado acabada con cemento hidrófugo, capa fina, color blanco.

La **cubierta inclinada** se contempla mediante teja de hormigón, recibida con mortero de cemento sobre aislamiento térmico (poliestileno extruido XPS ranurado).

En lo que respecta a las **cubiertas planas** se ejecutarán, de igual manera, utilizando como revestimiento gres espesado para exteriores.

El **cerramiento** de fachada incluirá un trasdosado de cartón yeso con aislante térmico, además de haberse contemplado doble tabique de ladrillo macizo entre viviendas con aislamiento acústico.

En cuanto a la **tabiquería** de partición interior en las viviendas se resolverá mediante doble placa de yeso laminado, según detalle de planimetría del proyecto. Dichas placas serán de 15mm atornilladas a la estructura autoportante de perfilera galvanizada de canales y montantes de 46 mm.

La **cerrajería** será definida por la D.F. según las exigencias del proyecto tanto en zona exterior e interior del edificio.



PINTURA

Se resuelve mediante pintura plástica lisa blanca o color crema.



PAVIMENTOS

El portal se realizará mediante combinación de mármoles para conseguir una elegante decoración. La escalera del edificio se confeccionará de igual manera utilizando combinación de mármoles según prescripciones de la D.F.

Para los pavimentos interiores y alicatados, el suelo será porcelánico en distintos formatos (20 x 1,20), (60 x60), (45 x45) o similar. Los alicatados en cocinas y baños se ejecutarán también con un azulejo porcelánico en distintos formatos (25x 50), (30 x 60), (25 x75) o similar. Todo ello según prescripciones de la D.F., entre distintas marcas de primer nivel como KERABÉN, SALONI, CICOGRES etc...



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada a la vivienda se contempla blindada con tres puntos de anclaje y llave de seguridad. En cuanto a las puertas de paso en las viviendas serán de madera maciza, lacadas en blanco, lisas o con hendiduras horizontales. Los herrajes serán cromados de primera calidad serie recta. Aquellas puertas que sean correderas serán de la misma calidad que las elegidas, montadas sobre casetón metálico oculto y revestido.

Los armarios que aparecen en los planos de distribución son parte del mobiliario, no están incorporados en la carpintería interior.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería de ventanas y huecos se ejecuta a modo de compacto de aluminio con rotura de puente térmico.

La carpintería en balcones será corredera. En ventanas oscilobatiente, con sistemas de cierre con microventilación y persianas de aluminio aisladas en el mismo color de la carpintería. La vidriería se contempla de baja emisividad con doble acristalamiento y cámara de aire.



CERRAJERÍA

La cerrajería para barandilla de escaleras será según diseño de la D.F.



APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

Los aparatos sanitarios serán de la marca Roca. Modelo THE GAP y DAMA con dimensiones según exigencias del cuarto de baño.

Los platos de ducha serán de resina con acabado liso, antideslizante, en color blanco, con dimensiones según exigencias del cuarto de baño.

La vivienda no llevará fregadero ni grifo en cocina (la promotora entiende que el comprador lo elegirá a su gusto con el resto de los muebles de cocina).



GRIFERÍAS

Las griferías serán tipo monomando con válvula de desagüe sistema clip, marca ROCA, modelo TARGA no termostática.



CLIMATIZACIÓN, CALEFACCIÓN Y ACS.

Para la producción de ACS se contempla por sistema de aerotermos.



INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Ambas según reglamentos de aplicación. La aparatenta o mecanismos, se ajustarán a la marca SCHNEIDER.

Las viviendas están dotadas de fibra óptica según normativa de aplicación.



GARAJES

En cuanto al solado de garaje se opta por la solución a base de cuarzo pulido. El revestimiento de paredes se llevará a cabo mediante enlucido de yeso y capas de acabado de pintura.

Las puertas de entrada al garaje serán automatizadas enrollables con mando a distancia.



INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS

Ascensor de primera calidad. Marca OTIS o similar.

NOTAS

- **D.F.** (*Dirección Facultativa de la Obra*).

- **C.T.E.** (*Código Técnico de la Edificación*).

- Los materiales descritos en la presente memoria, podrán ser modificados y sustituidos por otros de similar calidad, a juicio de la Dirección Facultativa de las obras.

- En el caso de que el comprador quiera mejorar la memoria de calidades o requiera algún tipo de reforma en la misma, la empresa constructora la presupuestará y se lo comunicará. Quedando saldados todos los contradictorios antes de escriturar la vivienda. Al mismo tiempo, ambos exoneran a la empresa promotora dichos cambios.



www.tektumhomes.es

953 963 410

info@tektumhomes.es

PCT Geolit, Av. de la Innovación, Edif. Avanza
23620, Mengíbar, Jaén

La memoria de calidades, planimetrías y cualquier otro material gráfico o descriptivo empleado para la presentación de nuestras promociones, dispone de carácter meramente orientativo, reservándose Avanza Servicios Inmobiliarios aquellas posibles modificaciones que considere oportunas en base a las cuestiones técnicas, jurídicas o de cualquier otra índole que resulten necesarias para la ejecución de la promoción. Por tanto, en ningún momento los datos reflejados a efectos de la presente plataforma web disponen de carácter contractual alguno.